

Objektdaten

Ort:	23738 Lensahn
Lage:	gute, schnell erreichbare Lage in gepflegtem Wohngebiet
Verkehrsverbindungen:	PKW und Bus
Baulichkeiten:	Doppelhaushälfte – Baugrundstück - Ackerland
Baujahr:	1951 (saniert 1980)
Umfassungswände:	massiv
Innenwände:	massiv
Bauart der Bedachung:	Sparrendach in Balkenlage mit roten Dachziegeln
Bauart der Geschoßdecken:	Holzbalkenlage
Bauart der Treppen:	Holztreppe
Bauart der Fußböden:	Fliesen, Teppichboden
Bauart der Fenster:	Holzfenster mit Doppel-Isolierglas
Bauart der Heizung:	Gas-Heiztherme (neu in 2023)
Klärsystem:	Voll-Kanalisation
Aufteilung:	siehe Baukizzen im Anhang
Gesamtwohnfläche:	107 m ²
Nutzfläche Nebenräume:	ca. 15 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 3.957 m ²
Sonstiges:	Energieausweis liegt vor

Bei erfolgreicher Vermittlung des oben genannten Objektes wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages eine einmalige Courtage in Höhe von 3,00 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig