

Objektdaten

Ort:	23730 Neustadt
Lage:	zentral in Innenstadt-Lage – Nähe Fußgängerzone
Verkehrsverbindungen:	PKW, Bus und Bahn
Baulichkeiten:	historische Stadthaus - Stadtvilla
Baujahr:	1837 (saniert 1982 – 1994 - 2011)
Umfassungswände:	massiv
Innenwände:	massiv
Bauart der Bedachung:	Sparrendach in Balkenlage mit roten Dachziegeln
Bauart der Geschoßdecken:	Holzbalkenlage
Bauart der Treppen:	Holztreppe
Bauart der Fußböden:	Fliesen, Teppichboden
Bauart der Fenster:	Holzfenster mit Doppel-Isolierglas (Bj. 1982)
Bauart der Heizung:	Gas-Heiztherme (neu in 2011)
Klärsystem:	Voll-Kanalisation
Aufteilung:	siehe Baukizzen im Anhang
Gesamtwohnfläche:	115 m ²
Nutzfläche Gewerberäume:	ca. 41 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 163 m ²
Sonstiges:	Energieausweis liegt bei Besichtigung vor

Bei erfolgreicher Vermittlung des oben genannten Objektes wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages eine einmalige Courtage in Höhe von 3,00 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig